

HOTĂRÂREA Nr. 148
din data de 30.06.2022

privind schimbarea destinației pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza referatului de aprobare nr. 13279/23.06.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) litera c); art. 287 litera b); art. 297 alin. (1) litera c); art. 333 alin. (1) și alin. (2); art. 347 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că „Platou Piața Deal” situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, are nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp și nr. de inventar 393, iar terenurile situate la pozițiile având numerele 45 și 46 și 29 sunt situate pe „Platou Piața Deal”;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11817/02.06.2022 a doamnei Popa Marilena, administrator la societatea Cosmar S.R.L. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 45 și 46, aferente contractelor de închiriere nr. 11098/1/19.07.2018 și nr. 11098/2/19.07.2018, deoarece activitățile desfășurate sunt de comercializare produse alimentare iar obiectul contractelor este de comercializare produse nealimentare;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10795/18.05.2022 a domnului Teacă Mihai, administrator la I.F. Teacă Mihai, prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse alimentare” în „comercializare produse nealimentare” pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani situat în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflat la poziția numărul 29, aferent contractului de închiriere nr. 4365/09.03.2021, deoarece activitatea desfășurată este de comercializare produse alimentare iar obiectul contractului este de comercializare produse nealimentare;

În baza raportului comun de specialitate nr. 13280/23.06.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 666/30.06.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 650/29.06.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 636/27.06.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46, conform anexei nr. 1 și prezentate în anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se vor modifica contractele de închiriere conform prevederilor art. 1 al prezentei hotărâri.

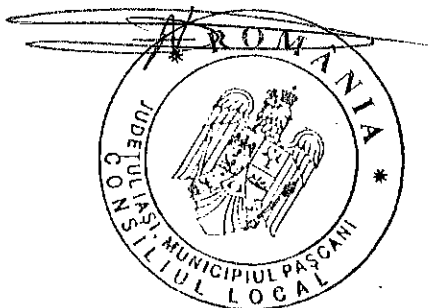
Art.3 Titularii contractelor de închiriere vor respecta legislația în vigoare și vor obține toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității conform prevederilor art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Administrația Piețelor
- S.C. Cosmar S.R.L.
- I.F. Teacă Mihai.

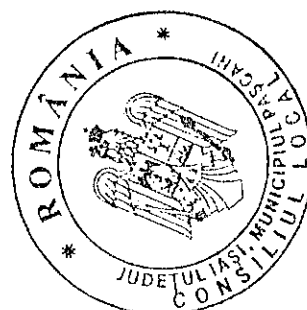
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**



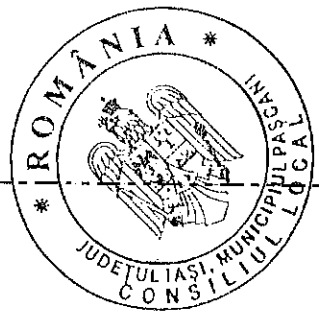
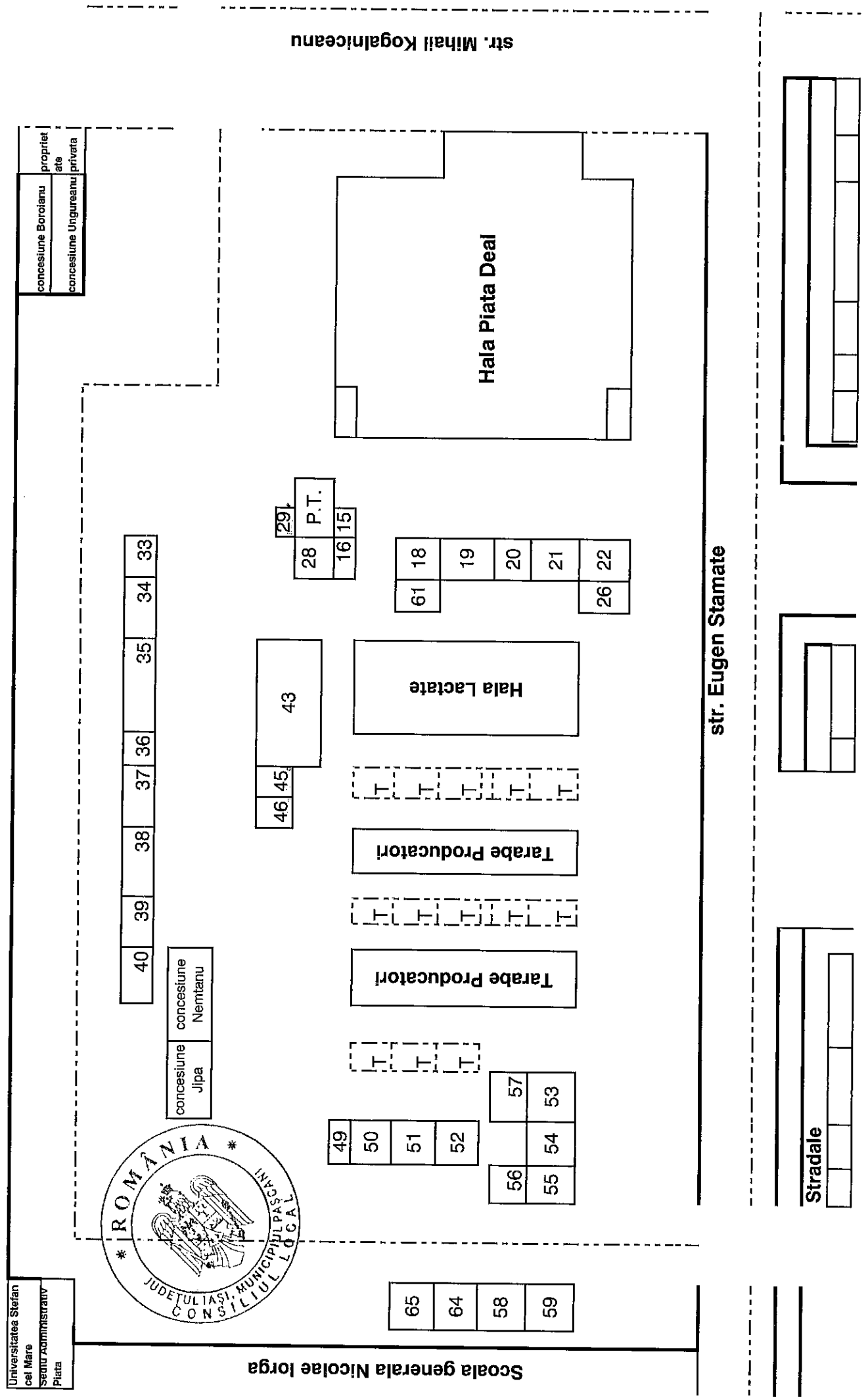
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 148 din data de 30/06/2022

Nr. crt.	Adresa terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani	Nr. pozitie teren	Destinație
1	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	29	desfacere mărfuri nealimentare
2	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	45	desfacere mărfuri alimentare
3	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	46	desfacere mărfuri alimentare



Întocmit
Compartment Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

PLAN DE AMPLASAMENT PIATA DEAL, STR. EUGEN STAMATE, NR. 6 - 8



Scoala generala Nicolae Iorga

Universitatea Stefan cel Mare
Sediu Administrativ
Piata